



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## UMOWA

zawarta w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy:

Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 202 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie – Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024396, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

1. Dyrektora – dr inż. Piotra Szykarczyka,
2. Z-cę Dyrektora ds. Handlowych i Administracyjnych – dr inż. Jacka Frontczaka

a

firmą .....  
z siedzibą  
działającą na podstawie wpisu do  
prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla  
zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1.

w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zmianami ) przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji wraz z wymianą okien oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania w zakresie szczegółowo opisanym w SIWZ, szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarach, o których mowa w ust.2.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w poniżej wymienionych załącznikach dokumentacji SIWZ/ *Opisu przedmiotu zamówienia* obejmującej:
  - 1) Dokumentacji projektowej, przedmiarach( zał. nr 9 SIWZ),
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w zakresie związanym z przedmiotem umowy
  - 3) obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nadto, iż dokonał wizji lokalnej terenu robót, zapoznał się z Opiszem terenu robót (zał. 8 do SIWZ) oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.

## § 2 Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca wykona w terminie:  
**do 30.04.2018 – część I,**  
**do 02.10.2017 – część II .**
2. Strony zgodnie ustalają, że szczegółowy harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy robót zostanie ustalony w terminie do 5 dni od dnia zawarcie umowy i po jego zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jako tzw. **ostateczny harmonogram rzeczowo- finansowy** stanowić będzie **załącznik** do umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
4. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z dokumentacją techniczną, umową, ustaleniami stron umowy w trakcie realizacji.
5. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika robót zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót.
6. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru koordynującego prace nadzoru inwestorskiego.
7. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 powyżej, strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy, nowy termin zakończenia inwestycji.
9. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika robót, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy zobowiązuje się do:
  - 1) rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni roboczych od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
  - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w dokumentacji projektowej, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz wymogami SIWZ i umowy; w tym zaangażowanie przy realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy/ robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami SIWZ - przez cały czas realizacji przedmiotu umowy kierownicy muszą być dostępni dla Zamawiającego
  - 3) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym, brania udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych w miejscu prowadzenia robót;
  - 4) zabezpieczenia terenu robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub kradzież narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy znajdujących się na terenie budowy.
  - 5) utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należyтым stanie, wprowadzenie zgodnej z przepisami gospodarki odpadami i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 6) zajęcia i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami zaplecza robót - w miejscu uzgodnionym z nadzorem Zamawiającego. Wszystkie roboty i czynności związane z zabezpieczeniem dostaw mediów (wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej) na teren robót i zaplecza, jak również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji powykonawczej - Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty teren robót;
  - 7) sporządzenia przed wprowadzeniem na teren robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
  - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, w tym pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 9) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla funkcjonujących w tym czasie innych obiektów zlokalizowanych na terenie nieruchomości Zamawiającego, w tym stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
  - 10) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy;
  - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- umowy oraz zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) po zakończeniu robót zlikwidowania zaplecza, uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
  - 13) przedstawienia przed rozpoczęciem robót *deklaracji zgodności lub certyfikatów na zgodność z aprobatą techniczną dla materiałów które zamierza zastosować do akceptacji Zamawiającego*;
  - 14) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne;
  - 15) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w *art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „ Prawo Budowlane” (Dz. U. 2016 r., poz.290)*; tj. wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.*);
  - 16) protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót i instalacji;
  - 17) wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowlanej dokumentacji powykonawczej w 2-ch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej i przekazania jej Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem końcowego odbioru robót;
  - 18) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą oryginalnych atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (*zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych*) użytych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia/\*wymaganych pomiarów oporności instalacji odgromowej (*wraz z adnotacją kierownika robót budowlanych, mówiącą o wbudowaniu materiału ze wskazaniem miejsca wbudowania, z podpisem i pieczęcią kierownika robót*), a nadto przekazania kopii kart przekazania odpadów wraz z kopiami faktur dotyczących kosztów przekazania odpadów na zorganizowane wysypisko odpadów lub do innego miejsca utylizacji – dokumentując zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 19) zapewnienia gwarancji i bezpłatnego serwisu na urządzenia/ instalacje tego wymagające, zamontowane w obiekcie na okres udzielonej wymaganej umową i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego;
  - 20) udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2, będzie trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest każde żądanie Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. kopie umów o pracę) osób, o których mowa w ust 2.
5. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 2 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
6. Wymagania określone w ust. 2 – 5 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców

#### **§ 4 Roboty i usługi dodatkowe, zamiennie, zaniechane**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron, w formie zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla w/w robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem ofertowym, sporządzonym na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania obowiązujących przez czas trwania umowy (załącznik nr 3 do umowy), sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi określone w protokole konieczności zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego (opracowanego przez Wykonawcę na bazie danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ofercie Wykonawcy wraz z kosztorysem - załączniku nr 1 do umowy), sprawdzonego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności.
4. W przypadku wystąpienia robót lub usług dodatkowych, zamiennych, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości tych robót.

#### **§ 5 Podwykonawcy**

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 k.c. oraz art. 647<sup>1</sup> k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto **umowa z podwykonawcą:**
  - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
- b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
- c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy).
2. Wykonawca z wyprzedzeniem 21 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) **wraz** z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, **a jednocześnie** umożliwiającą przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględniać termin, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy).
3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez *niezgłoszonego/ niez zaakceptowanego* przez niego zgodnie z § 5 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego **do wstrzymania wypłaty** wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.

6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust.5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu *poświadczoną za zgodność z oryginałem* kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/ dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.
9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*\*wskazanie: rodzaju i zakresu robót powierzanych podwykonawcom oraz ew. nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS*) - na podstawie zaakceptowanych umów:
  - a. ....,nadto oświadcza, że firma: ..... - jako podmiot trzeci/ *podwykonawca, wymieniony powyżej w zapisie: lit. ....), lit....)* – zobowiązała się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dnia ..... 2017r. (*przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy*) zasoby, o których mowa w **art.26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych** (niezbędne Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy) i jako taka (zgodnie z treścią **art. 26 ust.2e ustawy Prawo zamówień publicznych**) firma ta ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek zawnionego nie udostępnienia tych zasobów.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w § 5 ust. 9 niniejszej umowy).
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na konto podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647<sup>1</sup> § 1-5 k.c. Wykonawca zobowiązany jest w okresach objętych fakturowaniem pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań. Powstanie zaległości w płatnościach względem podwykonawców / czy też dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy chyba, że Wykonawca przedstawi kompletne dokumenty rozliczeniowe i oświadczenia podwykonawców/ dalszych podwykonawców o uregulowaniu powstałej zaległości.
13. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/ dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy - **całości poniesionej szkody**, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy.

#### § 6 Przedstawiciele Stron

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy przedstawicielami ze strony Wykonawcy są:  
kierownik budowy: ....., tel. kom.: ....., e mail:  
.....
2. **Nadzór inwestorski** ze strony Zamawiającego sprawować będzie:  
· Inspektor robót budowlanych: - tel. kom.: , e-mail:, **który będzie również koordynować prace nadzoru inwestorskiego;**
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji umowy.





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Ponadto osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

### § 7 Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia, w terminie, o którym mowa w § 2 ust.3 umowy oraz przekazanie kompletnej dokumentacji.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Przystąpienie do odbiorów robót podlegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia wpływu **mailowego** zgłoszenia Wykonawcy na adresy mailowe inspektorów nadzoru Zamawiającego, nadto do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy po zakończeniu robót zgodnie z treścią §10 umowy.
4. Zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty i instalacje, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 5 i ust. 7 umowy.

### § 8 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Szacowane Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto:  
część I..... zł (słownie zł: ..... złotych), w tym podatek VAT  
..... zł, netto ..... zł – zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....i kosztorysem ofertowym, stanowiącymi **załącznik nr** do umowy.  
  
część II..... zł (słownie zł: ..... złotych), w tym podatek VAT  
..... zł, netto ..... zł – zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....i kosztorysem ofertowym, stanowiącymi **załącznik nr** do umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy dokonane będzie kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie stawek jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, przy uwzględnieniu faktycznie wykonanego zakresu robót.
3. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie protokołów odbiorów zakończonych etapów prac zgodnie z **harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 2** do umowy) do limitu 70% wartości umowy określonej w § 8 ust. 1. Odbiory będą przeprowadzane przez komisję w składzie jak w paragrafie 10 ust 4. Fakturę końcową (w zakresie 30% wynagrodzenia) Wykonawca może wystawić po protokolarnym odbiorze końcowym, zgodnie z treścią § 10 ust. 10, przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 5-6 i 8, zasady rozliczeń określone w § 8 ust.4 ulegają modyfikacji w ten sposób, że wypłata



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru robót i ostatecznym rozliczeniu inwestycji chyba, że wcześniej ustanie przyczyna wstrzymania zapłaty wynagrodzenia – umowa podwykonawcza zostanie dostosowana do wymogów Zamawiającego i uzyska jego akceptację/ przedłożone zostaną kompletne dokumenty wymagane § 5 ust. 8 niniejszej umowy.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) w drodze przekazu (*art. 921<sup>1</sup> kc*) - **w oparciu o** otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/ podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Należność za wykonane roboty płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:  
.....

#### § 9 Cesja

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich.

#### § 10 Odbiór

1. Przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń,
  - 3) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, montażu instalacji wraz z wymaganymi pomiarami - oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego oraz wpisem kierownika budowy do dziennika robót. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie e-mailem - Inspektora Nadzoru koordynującego nadzór inwestorski Zamawiającego - wskazanego w § 6 ust. 2 umowy.
3. Odbiór robót będzie przeprowadzony niezwłocznie i powinien być rozpoczęty nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia – każdorazowo odbiorów dokonują komisje w składzie jak w ust. 4.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



4. Odbiory (częściowe i końcowy) dokonywane będą przez Komisję odbiorową składającą się z przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora/rów nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Robót.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz rzeczywistej ilości zrealizowanych robót.
6. W czasie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.
7. Z czynności przeprowadzonego odbioru sporządzany jest protokół, a jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin ich usunięcia, w tym przypadku Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w §11 ust. 1 umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.
10. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem terminu rękojmi (§ 12 ust. 1) i polegać będzie na ocenie wykonanych robót oraz wskazaniu wad w robotach będących przedmiotem umowy, koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę w okresie określonym przez Zamawiającego.
11. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy, zaczyna biec termin gwarancji jakości.
12. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu, terminu oddania przedmiotu umowy.

### **§ 11 Kary umowne/odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy/ jego części, po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy/ jego część wykonany ze zwłoką za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady/ gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- przedmiot umowy/ jego część wykonany wadliwie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy/ jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy/ jego część od której odstąpiono.
  - 4) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **2.000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 3 ust. 5 i 6 umowy.
  - 5) ponadto karę umowną w wysokości **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), z tytułu:
    - a) *nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany;*
    - b) *nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy wraz z załącznikami z podwykonawcą lub jej zmiany.*
    - c) *braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;*  
*- za każdy taki przypadek*
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający w okresie trwania umowy **ma prawo odstąpić od umowy/ jej części z winy Wykonawcy** ze skutkiem natychmiastowym (**ex nunc**) w przypadku:
- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od wprowadzenia na teren robót;
  - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - 3) wykonania robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, w tym w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego;
  - 4) przerwania wykonania robót dostaw na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych;
  - 5) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
  - 6) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
  - 7) nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości umowy;
- 8) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
  - 10) nie przedłużenia bądź nie przedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks).
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony.
  5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 i 2 umowy.

### **§ 12 Gwarancja jakości/ rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres wynikający z oferty wykonawcy: ..... miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a nadto równoległe bieżącej rękojmią za wady (trwającej 5 lat).
2. O wykryciu wady/ usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/ scanem pisma wysłanym mailem\* .
3. Istnienie wady/ usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek lub na własny koszt w ustalonym zakresie w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia tej usterki lub wady przez Zamawiającego pisemnie / *e-mailem na adres* Wykonawcy.
7. Strony umowy ustalają, że ostateczny termin przeglądu wykonanych w ramach umowy robót, wyznaczony zostanie nie później niż na 20 dni roboczych poprzedzających upływ terminu rękojmi.

### **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% szacowanego wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 8 ust. 1 tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie:  
..... na okres trwający dłużej o 30 dni niż zabezpieczone zobowiązanie.
2. Zabezpieczenie 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych *ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **§ 14 Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:
  - a) **Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia**  
będzie możliwa w przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (*Dz. U. 2016 r., poz. 290*).  
Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą *Prawo zamówień publicznych* (przy uwzględnieniu zapisu *art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych*, dotyczącego zamówień dodatkowych) w formie: aneksu (w odniesieniu do robót



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



zamiennych i zaniechanych) lub dodatkowej umowy (w odniesieniu do robót dodatkowych).

Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej.

b) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy**

możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł przewidzieć w szczególności takich, jak:

- przyczyny techniczne, a ponadto konstrukcyjne/ technologiczne - przy zachowaniu standardów jakości, funkcjonalności i nowoczesności, gdy przyniosą wymierne korzyści zamawiającemu,

- przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy).

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych - w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) – ustalona zostanie według następujących zasad:

za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a ilości robót na podstawie przedmiaru,

jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie ofertowym, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania z oferty (załącznik nr 3 do umowy) tj. stawka robocizny taka jak w kosztorysach ofertowych, ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

4. Zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są wiążące dla stron umowy.

5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 umowy podlega unieważnieniu.

6. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych.

2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającym oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania Umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię ww. dokumentu



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość Umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
  - 1) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych (Contractor's All Risks) powinno odnosić się do całości prowadzonych robót, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację umowy. W zakres ochrony polisy włączone będą:
    - a) ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej (w rozumieniu zapisów klauzuli 004 według standardu Munich Re) w okresie co najmniej 36 miesięcy,
    - b) ubezpieczenie szkód będących rezultatem, błędów projektowych, (w rozumieniu zapisów klauzuli 115 według standardu Munich Re), wad materiałowych i wadliwego wykonania wraz z rozszerzeniem ochrony na pokrycie szkód spowodowanych błędami producenta (w rozumieniu zapisów klauzuli 200 według standardu Munich Re) z limitem w wysokości 30% wartości Umowy,
    - c) ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (faulty parts)
    - d) ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku /w rozumieniu klauzuli 116 według standardu Munich Re/,
    - e) ubezpieczenie mienia otaczającego (w rozumieniu zapisów klauzuli 119 według standardu Munich Re) z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% Wynagrodzenia.
    - f) Ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela w wysokości 10% Wynagrodzenia.
  - 2) Zakres polisy nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. (w rozumieniu zapisów klauzuli 112 według standardu Munich Re lub równoważnej).
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający mają prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
  - 5) Dopuszcza się udział własny w wysokości nie przekraczającej 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### § 16 Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015r., poz.2164 z późn. zm.*), ustawy Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016r., poz. 290*).
2. Wszelkie spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:  
Oferta wraz z kosztorysem  
Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy  
.....  
.....