

## UMOWA

zawarta w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy:

Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 202 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie – Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024396, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

1. Z-cę Dyrektora ds. Administracyjno-Handlowych - Jacka Frontczak

a

firmą .....

z siedzibą

działającą na podstawie wpisu do

prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla

reprezentowanym przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie niepodlegającym przepisom ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.:  
**„wykonanie projektu termomodernizacji obiektów PIAP”**
2. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego , o którym mowa w ust.1 obejmuje:

#### **Zakres prac projektowych**

1. Inwentaryzacja budynków do celów projektowych
2. Wykonanie analiz i ekspertyz koniecznych do wykonania projektu
3. Projekt ocieplenia, w tym:
  - rzuty, przekroje, elewacje, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
4. Projekt konstrukcji wsporczej okien (ewentualni dodatkowo projekt zmniejszenia otworów okiennych w części wysokiej hal 3a, 4a, 5a)
5. Projekt kolorystyki elewacji
6. Projekt instalacji odgromowej zgodnie z obecnymi przepisami
7. Projekt zagospodarowania terenu
8. Charakterystyka energetyczna budynków

## 9. Kosztorys (przedmiar robót, kosztorys inwestorski)

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawo do realizacji zamówienia.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy rysunki poglądowe przedstawiające obiekty podlegające termomodernizacji oraz wyciąg z audytu energetycznego..

**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

## § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji :
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy tj od dnia .....
  - 2) zakończenie realizacji robót stanowiących przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji nastąpi najpóźniej do dnia ....., tj. .... tygodni od zawarcia umowy..
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

**OBYWIAŹKI ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDSTAWICIELSTWO**

## § 3.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do :

- 1) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
- 2) odbioru przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty

## § 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego ma prawo:  
.....
2. Ze strony Wykonawcy.....

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I PRZEDSTAWICIELSTWO**

## § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.

Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym

2. Wykonawca oświadcza, że :

- 1) jego podwykonawcy oraz świadczący usługi działają na jego rachunek i ryzyko ,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy ,
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,

**WYNAGRODZENIE**

## § 6.

1. Ryczałtowa wartość zamówienia za wykonanie projektu termomodernizacji została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi: zł (słownie złotych)
2. Wykonawca oświadcza, że wartość zamówienia określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji oraz z podatkiem VAT.  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót i zestawienia wykonanych prac.  
Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy w terminie: 30 dni roboczych od daty otrzymania faktury końcowej z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w ust. 6
3. Faktura winna być wystawiona na druku Faktura VAT z podaniem NIP Zamawiającego 525 000 88 15.
4. Płatności będą realizowane w PLN.
5. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający a koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
6. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego w banku dokumentu „polecenie przelewu”.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

## § 7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy (przekazania) podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 8-9.
3. Dokumentację należy wykonać w liczbie i formie opisanej poniżej:  
- 4 egzemplarze dokumentacji projektowej (wydruk + format cyfrowy ogólnodostępny – doc, PDF, xls)

- kosztorys inwestorski (w formacie Excel- .xls, lub.xlsx)
- przedmiar robót (w formacie Excel- .xls, lub.xlsx)

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY, RĘKOJMIA**

#### **§8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

#### **§9**

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
  - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
2. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto za element ,którego wada ta dotyczy .
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i zwłoki w usunięciu wad albo z tytułu zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy i zwłoki w przystąpieniu do odbioru, nie może przekroczyć 10% umownego wynagrodzenia netto.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych , strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy nastąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy , jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych , bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy , o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### § 12

Oferta Wykonawcy z dnia .....oraz ZO/08/09/2016 stanowią załączniki do umowy i są jej integralną częścią.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 14

Wszelkie spory między stronami, wynikłe z realizacji niniejszej umowy których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron umowy.

**Wykaz załączników**

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta z dnia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**