

WZÓR UMOWY

UMOWA nr KZP/07/2020

zawarta dnia 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz - Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów PIAP, 02-486 Warszawa Al. Jerozolimskie 202, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000846727, NIP: 5223185370, REGON: 000035257

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Dr hab. inż. Piotra Szykarczyka – Dyrektora

a

firmą _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: _____; NIP: _____; REGON: _____; z siedzibą: _____

lub

Panią/Panem _____; prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą: _____, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP: _____; REGON: _____, z siedzibą: _____ zwanym dalej Wykonawcą,

zaś wspólnie zwanymi Stronami

W wyniku przeprowadzenia postępowania zgodnie z regulaminem wewnętrznym Sieci Badawczej Łukasiewicz - Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów PIAP w oparciu o art., 138o Ustawy Pzp, pod nazwą: „Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, dostawy i montażu technicznych środków monitorowanie oraz prowadzenie dozoru za pomocą tych urządzeń w obiektach Łukasiewicz-PIAP w Warszawie Al. Jerozolimskie 202” - nr postępowania KZP/07/2020 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr _____ z dnia _____ wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2213 z późn. zm.) oraz może świadczyć usługi SUFO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (z późn. zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

3. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Kopia polisy stanowi część oferty. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów zapłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia powyższej umowy na zasadach niżej opisanych.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony osób i mienia na terenie i w obiektach Łukasiewicz-PIAP zlokalizowanych przy Al. Jerozolimskich 202 w Warszawie.
2. Ochrona, o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana we wszystkie dni miesiąca, także w niedziele i święta oraz dni ustawowo wolne od pracy, w systemie określonym w SIWZ w punkcie III ust 1 podpunkt 1.1:
3. Ochrona, o której mowa w ust. 2 będzie wspomagana całodobowo poprzez:
 - stałe prowadzenie obserwacji terenu z wykorzystaniem systemu CCTV;
 - monitoring sygnałów alarmowych i interwencję załóg
4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony obiektu, mienia Zamawiającego przed każdą formą usiłowania jego zagarnięcia lub zniszczenia, poprzez podjęcie interwencji w przypadku zagrożenia mienia oraz powiadomienia o tym fakcie stosownych organów i osób upoważnionych przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony zawiera SIWZ KZP/07/2020 oraz warunki oferowane przez Wykonawcę w ofercie z dnia
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Policją oraz osobami upoważnionymi przez Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na chronionym obszarze.

§ 3. Termin realizacji

Umowa zawarta jest na okres od dnia 16.01.2021 r. do dnia 15.01.2023 r.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi:
brutto:(słownie: 00/100 zł) rozliczane będzie na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w zakresie wymienionym w § 2 w tym również koszty wykonania planu ochrony chronionego obiektu, Instrukcji Ochrony zgodnej z ustawą o Ochronie Osób i Mienia oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy - leżące po stronie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 musi odpowiadać cenie za wykonanie zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.
4. Wykonawca deklaruje niezmiennosc wszystkich cen w okresie trwania umowy
5. W zakresie usługi fizycznej ochrony osób i mienia Strony uzgadniają ceny jednostkowe usługi:
1 roboczogodzina pełnionej ochrony brutto zł (słownie:/100)
6. Wynagrodzenie w zakresie o którym mowa w pkt. 5 rozliczane będzie w okresach miesięcznych. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia będzie sumą liczby roboczogodzin wypracowanych przez

wszystkich pracowników ochrony fizycznej pełniących służbę zgodnie z planem ochrony pomnożoną przez stawkę brutto 1 roboczogodziny

7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
8. Termin płatności 21 dni od daty dostarczenia faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usługi posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 522-318-53-70.
11. Wykonawca nie może:
 - a. Zbyć osobie trzeciej długów Zamawiającego bez jego zgody, pod rygorem nieważności;
 - b. Powierzyć innemu podmiotowi, zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonywana ochrona osób i mienia jest zgodna ze standardami i przepisami przewidzianymi dla tego typu usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy z należytą starannością, zatrudniając wyszkolony personel posiadający aktualne orzeczenia lekarskie o zdolności psychofizycznej do wykonywania prac określonych zamówieniem oraz posiadających zaświadczenia o niekaralności.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisywania niniejszej umowy imienną listę pracowników ochrony z podaniem imienia i nazwiska i informacji o wpisie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz będzie dokonywał jej aktualizacji na bieżąco w czasie trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialności cywilną w przypadku zawinionych przez niego zdarzeń o charakterze uszczerbku materialnego lub zdrowotnego, związanych z wykonywaną usługą. Wykonawca zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania za szkodę zaistniałą z jego winy w wysokości ustalonej przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania warunków umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistniałych uchybieniach.
8. Strony ustalają, że ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontroli, nadzoru oraz składania reklamacji są: Jacek Frontczak, zaś ze strony Wykonawcy do współpracy z osobą Zamawiającego są, posiadający wpis na listę KGP kwalifikowanych pracowników ochrony:

§ 6. Dobór pracowników

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi ochrony w oparciu o pracowników ochrony, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ w punkcie III ust 4.
2. Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
3. Zakres obowiązków pracowników na poszczególnych posterunkach i czas pełnienia służby muszą być zgodne z warunkami określonymi w SIWZ w punkcie III ust 1 podpunkt 1.1
4. Zamawiający ma prawo do składania wniosku o wyłączenie pracownika ochrony w terminie jednego tygodnia, bez podania przyczyn.
5. Wszyscy pracownicy ochrony muszą być zatrudnieni u Wykonawcy na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy przełożenia do wglądu dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo stosowania kar finansowych za niepełne wykonanie usługi przez Wykonawcę w wysokości do 100% stawki rbg niewykonanej usługi za każdy stwierdzony przypadek. Przez niepełne wykonanie usługi rozumie się brak pełnej obsady pracowników na zmianie, brak wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony dowódcy zmiany, przekroczony czas pełnienia służby lub zaniedbywanie obowiązków związanych z ochroną (czytanie, oglądanie telewizji), spanie na posterunku, rażące naruszenie przepisów pracowniczych, o których mowa w Kodeksie Pracy.
2. Brak monitorowania sygnałów alarmowych i niewłaściwą reakcją załóg interwencyjnych, nie wywiązywanie się z innych postanowień umowy (np. brak umundurowania, brak środków łączności, itp.) – uprawnia Zamawiającego do zastosowania kar finansowych w wysokości 50% dobowej stawki rbg na wszystkich posterunkach od dnia stwierdzenia uchybienia do dnia spełnienia wymagania, za każdy dzień trwania uchybienia.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminowego zainstalowania elektronicznego systemu obchodów, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości równowartości 12 rbh za każdy dzień opóźnienia okres opóźnienia.
4. W przypadku braku możliwości odczytu danych z systemu nadzoru obchodów, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości równowartości 12 rbh za każdy dzień trwania uchybienia.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zatrudnienie pracowników na umowę o pracę 500 zł za brak dokumentu dla każdego nieudokumentowanego pracownika
6. Za niewłaściwe wykonywanie obchodów (pomijanie punktów obchodowych, nie wykonanie obchodów) równowartość stawki za 12 rbh za każde uchybienie, nie więcej niż raz w ciągu zmiany.

7. W przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn określonych w ust.1 i 2, przewyższa ustanowioną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależycie wykonuje wszystkie pozostałe zobowiązania kontraktowe.
9. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, bądź odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej ceny umowy.
10. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminach określonych w § 4 ust 8, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, wartości niezapłaconej faktury.

§ 8. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku:
 - zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - utraty przez Wykonawcę koncesji na ochronę osób i mienia;
 - złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego, układowego Wykonawcy;
 - zajęcia majątku Wykonawcy;
 - w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę 3 razy w ciągu 6 miesięcy lub nie przystąpienia do realizacji Umowy lub realizacji części umowy.

Za nienależyte wykonanie umowy Zamawiający uzna:

- a) niekompletność lub nieprawidłowość prowadzonej dokumentacji,
- b) niepełną obsadę pracowników na posterunkach,
- b) nie wywiązywanie się z postanowień umowy w zakresie monitorowania sygnałów alarmowych i reakcji załóg interwencyjnych,
- c) brak wyposażenia w środki łączności, brak możliwości kontaktu Zamawiającego z nadzorem ze strony Wykonawcy.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca pełnić będzie obowiązki, o których mowa w § 2 przez kolejne 72 godziny od chwili rozwiązania umowy.

§ 9. Poufność informacji

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, dane i narzędzia dotyczące działalności Zamawiającego (informacje o pracownikach, prowadzonej działalności i pracach, informacje

ekonomiczne i finansowe) i pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, które nie zostały uzgodnione jako przeznaczone do rozpowszechnienia, będą traktowane przez Wykonawcę poufnie, tzn. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, do zachowania tajemnicy handlowej w odniesieniu do wszelkich informacji uzyskanych w trakcie trwania współpracy na temat Zamawiającego oraz podmiotów z nim powiązanych.

2. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, zdefiniowanego w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 wspomnianego rozporządzenia.

2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko oraz funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Wykonawcę, imię i nazwisko osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenie osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy, jeżeli przekazanie tych danych będzie konieczne w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy przez okres trwania niniejszej umowy, a także adres e-mail lub telefon osób wskazanych do kontaktu.

3. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie (w szczególności zbieranie, utrwalanie, organizowanie, przechowywanie, modyfikowanie, wykorzystywanie, przesyłanie, usuwanie, niszczenie) następujących kategorii danych osobowych: imię i nazwisko oraz funkcja lub stanowisko osób reprezentujących Zamawiającego oraz, imię i nazwisko osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy, przez okres trwania niniejszej umowy, a także adres e-mail lub telefon osób wskazanych do kontaktu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy) oraz podmiotów, za pośrednictwem, których realizować będzie niniejszą umowę z zasadami i procedurami związanymi z ochroną danych osobowych, w zakresie, w jakim te zasady i procedury będą miały wpływ na realizację umowy.

5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 2 -3 zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierające dane osobowe, o których mowa w ust. 2 -3.

7. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany wykazu pracowników oraz osób wymienionych w paragrafie 5 ust 8 nie stanowią zmiany umowy.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie w sytuacji o której mowa w art. 144 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, i szczególności mogą dotyczyć:
 - zmiany w instrukcji ochrony
 - ewentualna zmniejszenie składu na posterunkach, w przypadku gdy okaże się, że możliwe jest świadczenie usług ochrony w taki sposób, po wcześniejszych uzgodnieniach stron umowy.
 - aneksu o którym mowa w części XVII SIWZ w przypadku objęcia obiektu Zamawiającego ochroną obowiązkową.
4. Zamawiający przewiduje waloryzację stawki wynagrodzenia w przypadku następujących zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (+/-),
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ;

– zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy w stopniu odpowiadającym zmianom z pkt 1) - 3), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1-3, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt. 1) – 3), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz wyliczenia. Jeżeli wniosek i wyliczenia nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej zmianę Umowy w jakimkolwiek zakresie, wymienionej w ust. 3, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia negocjacji w tej kwestii. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu; pod rygorem nieważności muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
6. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, spory te zostaną poddane rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

KZP/07/2020

8. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

SIWZ

Oferta

Lista pracowników