

UMOWA

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów PIAP z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 202 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie – Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024396, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

1. Dyrektora – Jana Jabłkowskiego,
- 2.

a

firmą

z siedzibą

działającą na podstawie wpisu do

prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla

reprezentowanym przez:

- 1.

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759, z późn. zmianami) przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: rozbiórka trzech dwukondygnacyjnych budynków typu DAMM wraz z uporządkowaniem terenu zlokalizowanych na terenie Przemysłowego Instytutu Automatyki i Pomiarów PIAP Al. Jerozolimskie 202, 02-486 Warszawa.
2. Zakres rzeczowy zadania , o którym mowa w ust.1 obejmuje rozbiórkę budynków i uporządkowanie terenu, w tym m.in.:
 - rozbiórkę wypełnienia konstrukcji budynków (ścianek działowych stropów itp)
 - wyburzenie łączników
 - demontaż konstrukcji budynków
 - wyburzenie (usunięcie) fundamentów
 - wывóz odpadów i gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - wyrównanie i uporządkowanie terenu (poziom niwelacji zgodnie z obecnym poziomem terenu)

Uwagi:

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe powinien być oznakowany i zabezpieczony przed wejściem na teren obiektu przez osoby nieupoważnione.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

Prace powinny być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób.

W zakres zamówienia wchodzi prace organizacyjne, zakup materiałów, prace rozbiórkowe, wywóz materiałów porzbiórkowych i koszty zwalaki, prace porządkowe i zabezpieczające.

3.

Nadto szczegółowy zakres prac określają stanowiące integralną część umowy :

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawo do realizacji zamówienia.

II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Strony ustalają terminy realizacji :

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy tj od dnia

2) zakończenie realizacji robót stanowiących przedmiotu umowy i zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia czyli dni kalendarzowych od podpisania umowy.

2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

III. HARMONOGRAM ROBÓT

§ 3

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji, z uwzględnieniem podziału robót na wykonywane samodzielnie przez Wykonawcę i zlecane przez Wykonawcę Podwykonawcom z określeniem nazw podmiotów Podwykonawców stanowi załącznik do umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny.

Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu - do akceptacji Zamawiającego - w ciągu 3 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.

IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDSTAWICIELSTWO

§ 4.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do :

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie wynikającym z harmonogramu prac, niezwłocznie po podpisaniu umowy
- 2) wskazania miejsca do zagospodarowania zaplecza,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- 4) odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania,
- 5) odbioru przedmiotu umowy,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty

§ 5

1. Do wydawania poleceń Wykonawcy, ze strony Zamawiającego mają prawo:
.....
2. Wykonawca jest zobowiązany do respektowania poleceń osób wymienionych w pkt. 1 w zakresie związanym z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy w zakresie BHP, porządku na terenie placu budowy oraz bezpieczeństwa obiektu.
3. Zamawiający winien każdorazowo pisemnie powiadomić Wykonawcę o zmianie osób wymienionych powyżej.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I PRZEDSTAWICIELSTWO

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, SIWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2,
 - 2) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż..
2. Nadto w ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu prac w ciągu trzech dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 2) zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego,
 - 3) zorganizowania zaplecza terenu przeprowadzanych prac.
 - 4) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.
 - 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie prac zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
 - 6) utrzymywania terenu prac (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia

terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
- 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 9) koordynacji robót poszczególnych branż i podwykonawców,
- 10) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 11) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
- 12) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- 13) udziału w naradach koordynacyjnych,
- 14) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni ;
Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
- 15) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 16) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren rozbiórki oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace rozbiórkowe lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 17) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 18) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

3. Wykonawca oświadcza, że :

- 1) jego podwykonawcy oraz świadczący usługi działają na jego rachunek i ryzyko ,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy ,
- 3) ponosi ryzyko finansowe za zniszczenie lub utratę wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości,

§ 7.

1. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawy urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawo budowlane oraz wymaganiami projektów.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na

znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do robót.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1/ roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ;
 - 2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy (nr uprawnień), działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) . Dodatkowo osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym będzie

VI. WYNAGRODZENIE

§ 10.

1. Ryczałtowa wartość zamówienia za wykonanie całości zamówienia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi: zł (słownie złotych)
2. Wykonawca oświadcza, że wartość zamówienia określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT.
Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót i zestawienia wykonanych prac, pod warunkiem ich zgodności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy w terminie: 30 dni roboczych od daty otrzymania faktury końcowej z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w ust. 4
4. Faktura winna być wystawiona na druku Faktura VAT z podaniem NIP Zamawiającego 525 000 88 15.
5. Płatności będą realizowane w PLN.
6. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający a koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
7. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego w banku dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 11.

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz których zakres nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie dodatkowego zamówienia w drodze odrębnej umowy

udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki określonego przepisami art. 67 ust. pkt 5 Prawa zamówień publicznych, przy równoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz nośników cenotwórczych, które mają zastosowanie przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

VII. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie nieprawidłowości dotyczących wykonanych prac. Strony ustalają termin usunięcia nieprawidłowości uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
5. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu : dokumentację powykonawczą i niezbędne świadectwa kontroli..

VIII. KARY UMOWNE

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego , z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia netto przedmiotu umowy , za każdy dzień zwłoki
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji , w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto przedmiotu umowy , za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

IX. ZMIANY W UMOWIE

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Pzp, w poniższym zakresie:
 - - zmiana kierownika budowy lub innej osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym
 - - zmiany wynikające z działania siły wyższej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

X. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

XI POSTANOWIENIA UMOWNE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW ROBÓT BUDOWLANYCH – W ZWIĄZKU Z PRZEPISEM ART. 647¹ KODEKSU CYWILNEGO.

§ 16

1. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
2. W razie odmowy zapłaty na rzecz podwykonawcy, wykonawca winien podać zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

3. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją na okres do trzech lat jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

XII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wszelkie spory między stronami, wynikłe z realizacji niniejszej umowy których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 19

Oferta Wykonawcy z dniaoraz SIWZ KZP/14/2013 stanowią załączniki do umowy i są jej integralną częścią.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA