



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Wzór umowy ZO/03/03/2017

## UMOWA

zawarta w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy:

Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 202 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie – Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024396, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

1. Z-cę Dyrektora ds. Administracyjno-Handlowych - Jacka Frontczak

a

firmą .....

z siedzibą

działającą na podstawie wpisu do

prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla

reprezentowanym przez:

1.

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie niepodlegającym przepisom ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu p.n. Termomodernizacja budynków PIAP
2. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego , o którym mowa w ust.1 obejmuje:
  1. Opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej przedmiotu Zamówienia w terminie 14 od daty zawarcia umowy;
  2. Ocena złożonych ofert w zakresie spełniania wymagań zawartych w SIWZ ;
  3. Udzielanie wsparcia przy opracowywaniu projektów odpowiedzi na pytania wykonawców o wyjaśnienia treści SWIZ;
  4. Współpraca przy opracowywaniu harmonogramu wykonywanych prac;
  5. Osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu technicznego. Wymagana jest obecność minimum raz w tygodniu (w dni robocze) .
  6. Zorganizowanie i prowadzenie procesu przekazania placu budowy;
  7. Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
  8. Uzgodnienie z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów) jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;

*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Funduszu Spójności*



9. Wydawanie Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
10. Organizowanie i prowadzenie Rady Budowy, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie. Organizowanie Roboczych narad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami;
11. Kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
12. Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
13. Potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/pož.;
14. Przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
15. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorach częściowych, końcowych i przekazywania ich do użytkowania;
16. Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
17. Wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
18. Prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
19. Żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
20. Wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
21. Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru;
22. Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
23. Udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego;
24. Udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów;
25. Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
26. Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
27. Sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
28. Kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.



29. Prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy.
30. Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
31. Wszystkie dokumenty stosowane podczas realizacji zamówienia muszą zawierać co najmniej:
  - znak Unii Europejskiej, znak Funduszy Europejskich
  - w konfiguracji z innymi znakami, znak Funduszy Europejskich wraz z nazwą programu należy umieszczać zawsze z lewej strony, znak Unii Europejskiej wraz ze słownym odniesieniem do Unii Europejskiej oraz Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych z prawej strony,
  - tekst „Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Funduszu Spójności”

Wyszczególnione obowiązki Wykonawcy mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej termomodernizowanych budynków, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia placu budowy.
- 2) Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.
- 3) Uczestniczenie w odbiorze końcowym robót budowlanych i zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 4) Zapłata faktur, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę, w terminach wynikających z zawartych umów.
- 5) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## § 3

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie:  
Do zakończenia wszystkich prac i podpisania protokołu odbioru **oraz na okres udzielonej rękojmi na roboty budowlane** (liczone od wystawienia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).
2. Terminy wskazane w ust. 1 mogą ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy.
3. Zmiana terminu realizacji wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu do niniejszej umowy

## § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Zapytaniem Ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: .....zł. (słownie: .....zł.), w tym wartość netto :.....zł i podatek VAT .....zł.



2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera podatek VAT w należnej wysokości, a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami zawartym w Zapytaniu ofertowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur za bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych Nadzorem Inwestorskim w wysokości proporcjonalnej do 80% zaawansowania robót budowlanych zgodnie z faktycznie odebranymi pracami. Potwierdzenia wykonania danego elementu rozliczeniowego dokonuje osoba upoważniona przez Zamawiającego. Pozostałe 15% będzie płatne po zakończeniu robót oraz 5% po upływie terminu gwarancji.
2. Podstawą do finansowania będą protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych zatwierdzone przez Zamawiającego (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych) z zastrzeżeniem, że ostatni element rozliczeniowy nie może być mniejszy jak 20% wartości zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
4. Wykonawca wraz faktura każdorazowo złoży oświadczenie o statusie podatnika VAT.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust.3.
6. Faktura za ostatni element rozliczeniowy zostanie zapłacona wyłącznie po jego zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót oraz przedstawieniu Zamawiającemu—dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
6. W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.
7. Po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i gdy Wykonawca odpowiednio wykaże wpływ niniejszych zmian na jego wynagrodzenie.
8. Zmiana polegająca na zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana na wniosek Wykonawcy złożony do Zamawiającego.
9. Zamawiający raz w roku, na podstawie aktualnych przepisów oraz po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 dokona zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zmiana wynagrodzenia (zmniejszenie lub zwiększenie) dokonywana w przypadku zaistnienia przesłanek o których mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 niniejszej umowy będzie dotyczyć tylko osób, które w danym czasie faktycznie realizują zamówienie, a nie wszystkich biorących udział w realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej trwania.
11. Dodatkowo Wykonawca wnioskujący o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 7 pkt 3 odnieść się będzie mógł tylko do osób otrzymujących minimalną płacę z tytułu wynagrodzenia za pracę.



## § 6

1. Strony dopuszczają możliwość realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę także przy udziale Podwykonawców. Ewentualne zlecenia wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować lub badać gromadzoną przez Wykonawcę dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz sporządzać z niej kopie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą ustnie bądź ostatecznie pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujące osoby:
  - 1) .....  
Adres e-mail: .....
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów ze Zamawiającym .....
3. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia niżej wymienione osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane prawem:  
.....
4. Koordynatorem inspektorów nadzoru jest .....  
Adres e-mail: .....
5. Wykonawca oraz poszczególni Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje **wyłącznie Zamawiający**.
6. Wykonawca oraz Inspektorzy nadzoru nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.
7. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z wymienionych w § 8. ust. 3 osób, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w § 8. ust. 3 pozostają w dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych), na dowód czego przedkłada opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny





- dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
2. Wymagany okres trwania ubezpieczenia jest równy terminowi realizacji niniejszej umowy.
  3. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia o jakiej mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, lub wedle wyboru Zamawiającego do zawarcia stosowanej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia w/w kwoty z należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

#### § 10

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy, przejdą na Zamawiającego z chwilą zapłacenia faktury rozliczającej dany etap prac. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
2. Na mocy niniejszej umowy Koordynator Inspektorów Nadzoru / Osoba upoważniona z ramienia Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym przystosowywanie, dokonywanie zmian, przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek innych zmian.
3. Koordynator Inspektorów Nadzoru / Osoba upoważniona z ramienia Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym ponosi wyłączną odpowiedzialność za spowodowanie przez jego czynności lub jego podwykonawców naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
  - 2) w razie opóźnienia realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jeśli opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zapłaci karę umowną Zamawiającemu za brak potwierdzonego pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy brak potwierdzonego pobytu na budowie.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego:
  - 1) potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Wykonawcy lub
  - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w oparciu o wezwanie do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od jego doręczenia.
4. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego wezwania do zapłaty kary umownej naliczonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.



## § 12

1. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest nadzorować prace Wykonawcy robót budowlanych związanych z usunięciem usterek i wad oraz sporządzić protokół.
2. Przed upływem okresu gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca dokona przeglądu ostatecznego wykonanych robót budowlanych.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 6) brak ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej umowy.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, na podstawie którego zostanie obliczone przez Zamawiającego wynagrodzenie należne Wykonawcy na dzień odstąpienia.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.

## § 14

1. Zmiany warunków niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 3.

## § 15

Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz:

- 1) treść Zapytania Ofertowego
- 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę .

## § 17

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



2. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego własnoręcznie składa poniżej swoje podpisy.

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....