

- PROJEKT -

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2021 r. w Warszawie pomiędzy:

**Siecią Badawczą ŁUKASIEWICZ - Przemysłowym Instytutem Automatyki i Pomiarów PIAP**

z siedzibą w Warszawie, 02-486, Al. Jerozolimskie 202, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000846727, NIP: 5223185370, REGON: 000035257, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – Piotra Szynkarczyka,

a

firmą .....  
z siedzibą w.....przy ul.....,  
działającą na podstawie..... nr .....  
prowadzonym przez .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą"

w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. postępowania w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.:

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu / modernizacji pomieszczenia biblioteki w budynku 3, antresoli w hali 3a oraz malowania serwerowni w budynku 3.**

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust.1 obejmuje:

1. - dobudowa wewnętrznej klatki schodowej ewakuacyjnej konstrukcji stalowej (stal profilowa klasy S235JR):
2. - wykonanie ścianki oddzielającej pomieszczenie +1/3a od otwartej części hali na poziomie w celu odizolowania akustycznego



3. - remont wykończenia antresoli:
4. - wymiana podłogi pcw na gres (klasa ścieralności IV) wraz z naprawą wylewki betonowej;
5. - wymiana podłogi pcw na wykładzinę dywanową z „kwadratów” wykładzina w klasie trudnopalności Bfl-s1
6. - naprawa tynków wewnętrznych i malowanie
7. - czyszczenie i malowanie balustrady wraz z dostosowaniem do projektowanych schodów
8. - wymiana oświetlenia oraz montaż oświetlenia awaryjnego
9. - doprowadzenie linii LAN
10. - wykonanie instalacji 3x400 V i 230 V

Nadto szczegółowy zakres prac określają stanowiące integralną część umowy :

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 2) Kosztorys Ofertowy
- 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
- 4) Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i elektryczny)

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawo do realizacji zamówienia.

## **II. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

### **§ 2**

1. Strony ustalają terminy realizacji :
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, tj. od dnia.....2021 r.,
  - 2) zakończenie realizacji robót stanowiących przedmiotu umowy i zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia ..... czyli .... dni roboczych po podpisaniu umowy.
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania przedmiotu umowy nie jest niczym zagrożony.

## **III. HARMONOGRAM ROBÓT**

### **§ 3**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te etapy, z uwzględnieniem podziału robót na wykonywane samodzielnie przez Wykonawcę i zlecane przez



Wykonawcę Podwykonawcom z określeniem nazw podmiotów Podwykonawców stanowi załącznik do umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu - do akceptacji Zamawiającego - w ciągu 5 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram.

#### **IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDSTAWICIELSTWO**

##### § 4.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do :

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie wynikającym z harmonogramu prac
- 2) wskazania miejsca do zagospodarowania zaplecza,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania,
- 5) odbioru przedmiotu umowy,
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

##### § 5

1. Do wydawania poleceń Wykonawcy poprzez wpis do dziennika budowy, ze strony Zamawiającego mają prawo:
  - a) .....
  - b) .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do respektowania poleceń osób wymienionych w ust. 1 w zakresie związanym z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy w zakresie BHP, porządku na terenie placu budowy oraz bezpieczeństwa obiektu.
3. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy pełnić będzie: .....

#### **V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY I PRZEDSTAWICIELSTWO**

##### § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, SWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2,

- 2) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym ich składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż.
2. Nadto w ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do :
- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w ciągu trzech dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy ,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego,
  - 3) zorganizowania zaplecza budowy,
  - 4) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.
  - 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
  - 6) utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należyтым porządku , w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
  - 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
  - 9) koordynacji robót poszczególnych branż i podwykonawców,
  - 10) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 11) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
  - 12) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
  - 13) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
  - 14) udziału w naradach koordynacyjnych,
  - 15) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji projektów wykonawczych przed rozpoczęciem wykonania prac,
  - 16) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni.
- Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

- 17) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 18) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - 19) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
  - 20) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
2. Wykonawca oświadcza, że :
- 1) jego podwykonawcy oraz świadczący usługi działają na jego rachunek i ryzyko,
  - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
  - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

#### § 7.

1. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawy urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawo budowlane oraz wymaganiom projektów.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.
5. Badania i pomiary, o których mowa w ust.4, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 9.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) .
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami prawa budowlanego.

### VI. WYNAGRODZENIE

#### § 10.

1. Szacowane Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę brutto: ..... zł (słownie zł: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... zł, netto ..... zł – zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....i kosztorysem ofertowym, stanowiącymi **załącznik nr ....** do umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy dokonane będzie kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie stawek jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, przy uwzględnieniu faktycznie wykonanego zakresu robót.
3. Zamawiający będzie regulować należności w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej oraz zrealizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 17 ust 2 umowy. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Faktura winna być wystawiona na druku Faktura VAT z podaniem NIP Zamawiającego 522-318-53-70
5. Płatności będą realizowane w PLN.
6. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający a koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
7. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę wypływu środków na konto Wykonawcy.

#### § 11.

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz których zakres nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie dodatkowego zamówienia w drodze odrębnej umowy udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki określonego przepisami art. 214 ust.1 pkt 7 Prawa zamówień publicznych, przy równoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz nośników cenotwórczych, które mają zastosowanie przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### **VII. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### § 12

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy. Jeżeli odbiorowi podlegać będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu, Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Strony ustalają termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.3 i 9.
7. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz instrukcje eksploatacji.

8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru przedmiotu umowy, odbioru pogwarancyjnego i odbioru po upływie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

## **VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy:  
Okres gwarancji na prace budowlane ustala się na ..... miesięcy,
2. Okres rękojmi zostaje wydłużony o trzy miesiące ponad okres gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## **IX. KARY UMOWNE**

### **§ 14**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 1.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto przedmiotu umowy , za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto przedmiotu umowy , za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem



podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto za element, którego wada ta dotyczy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i zwłoki w usunięciu wad albo z tytułu zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy i zwłoki w przystąpieniu do odbioru, nie może przekroczyć 10% umownego wynagrodzenia netto.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **X. ZMIANY W UMOWIE**

### § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu, należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### § 16

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **XII POSTANOWIENIA UMOWNE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW ROBÓT BUDOWLANYCH – W ZWIĄZKU Z PRZEPISEM ART. 647<sup>1</sup> KODEKSU CYWILNEGO I ART. 437 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

### § 17

1. Strony (przy uwzględnieniu regulacji, o której mowa w art. 647 k.c. oraz art. 647<sup>1</sup> k.c.) postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiający może w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłosić swoje zastrzeżenia. Zamawiający może w terminie 3 dni do daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłosić sprzeciw do umowy lub jej zmian.
2. Termin płatności przez Wykonawcę należności podwykonawcy wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
3. W razie odmowy zapłaty na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją na okres do trzech lat jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w przypadkach:
  - a) braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – kara umowna w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia netto,



- b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2 % wartości umownego wynagrodzenia netto,
- c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2 % wartości umownego wynagrodzenia netto,
- d) braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust 10 Prawa zamówień publicznych – kara umowna w wysokości 2 % wartości umownego wynagrodzenia netto.

### **XIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

Wszelkie spory między stronami, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy których nie da się rozstrzygnąć polubownie, strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### **§ 20**

1. Umowa niniejsza zawiera 11 stron ponumerowanych i zaparafowanych przez strony.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , z których po jednym otrzymuje każda ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**